



Estômbar E Parchal - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **107** Área (m²)
 **98** Área terreno (m²)
 Garagem

129 500 €
(EUR €)

Moradia Tradicional Algarvia com 3 quartos , Estombar - Lagoa

Moradia de 2 pisos, r/c e 1º andar.

Onde consta uma boa varanda no 1º andar virada a sudoeste, e um excelente terraço com vista panorâmica 360º.

R/c com 3 quartos de dormir, casa de banho e uma arrecadação. 1º andar com sala com acesso a varanda e cozinha.

Cozinha dá acesso a um pequeno pátio virado a norte, onde se situa uma escada de acesso ao terraço.

A casa possui espaço para estacionamento de viatura / garagem descoberta.

Casa esta por remodelar, necessitando de obras.

Oportunidade de viver no centro de uma das mais emblemáticas Vilas Algarvias!

Bom acesso a restaurantes, bares, super.



Jorge Mendonça

964 097 817

jm.peraproperties@gmail.com

T +351 962 454 040 · E info.peraproperties@gmail.com

Praia da Rocha: Avenida das Comunidades Lusíadas, Edif. Torre da Rocha II, Loja 3 - Praia da Rocha Alvor: Rua D. Sancho I, nº 10 - Alvor Portimão Centro: Praça da República 22 Stand de



Vila possui estação de comboio, regional . Bom acesso à estrada nacional 125 que liga o Algarve de Este a Oeste, e a poucos minutos da A22.

Excelente oportunidade para viver ou rentabilizar.

A região costeira do concelho de Lagoa tem muitas das praias mais bonitas do Barlavento. Em grande parte, trata-se de pequenas enseadas arenosas, aconchegadas às falésias calcárias. Na sua maior parte, estas praias dispõem de uma excelente infraestrutura e de uma grande oferta de desportos aquáticos. As formações rochosas e as grutas, esculpidas pelo mar e pelo vento ao longo dos milénios, valem uma visita. Recomenda-se igualmente uma excursão de barco para explorar esta área costeira do lado do mar. Também é um sítio ideal para caminhadas ao longo das falésias.

Alguns dos mais conhecidos campos de golfe da região encontram-se entre Lagoa e Carvoeiro: Gramacho e Pinta, que fazem parte do Pestana Golf Resort, e o campo do Vale de Milho com nove buracos. Outros campos de golfe, não menos fascinantes, ficam a 30 mins. de carro.

Parte integral das opções de lazer da região de Lagoa é o Slide & Splash, um dos aquaparkes mais populares do Algarve, situado entre Lagoa e Estômbar. A região de Lagoa é considerada a principal e mais relevante zona vitícola do Algarve. O edifício da Adega Cooperativa de Lagoa, situada na EN125, alberga uma galeria de arte, onde uma interessante Feira de Natal tem lugar em Dezembro.

Na saída leste de cidade de Lagoa fica o terreno da Fatacil, a conhecida Feira de Artesanato, Turismo, Agricultura, Comércio e Indústria de Lagoa, que decorre anualmente na segunda quinzena de Agosto. Além da exposição amplíssima, a FATACIL ainda oferece um programa muito variado de música e diversão.



Jorge Mendonça

964 097 817

jm.peraproperties@gmail.com

T +351 962 454 040 · E info.peraproperties@gmail.com

Praia da Rocha: Avenida das Comunidades Lusíadas, Edf Torre da Rocha II, Loja 3 - Praia da Rocha Alvor: Rua D. Sancho I, nº 10 - Alvor Portimão Centro: Praça da República 22 Stand de