



Estômbar E Parchal - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **111** Área (m²)
Garagem

269 000 €
(EUR €)

Apartamento com 3 Quartos com Garagem Completamente Renovado na Bela Vista - Lagoa

Apartamento T3 totalmente renovado e situado a 5 minutos da praia de Ferragudo à procura de uma família que aprecie tranquilidade, conforto e natureza.

A cozinha em Open Space encontra-se totalmente equipada com muito espaço de arrumos.

Tem uma generosa sala muito bem iluminada pela luz natural com salamandra e 1 casa de banho completa.

Vai adorar encontrar três espaçosos quartos com varandas, um deles em suite e os restantes com armários embutidos.



João Lemos

Agente

+351 964 536 414

joao.peraproperties@gmail.com

E info.peraproperties@gmail.com

Praia da Rocha: Avenida das Comunidades Lusíadas, Edifício Torre da Rocha II, Loja 3 - Praia da Rocha Alvor: Rua D. Sancho I, nº 10 - Alvor Portimão Centro: Praça da República 22 Stand de



Tem ainda um terraço privativo 30 m² com vista panorâmica e 2 arrecadações e instalações elétricas e hidráulicas.

Na cave encontra uma espaçosa arrecadação com 12 m² e uma garagem box que está convertida em um estúdio com casa de banho, Kitchenette e Lavanderia.

Venha conhecer a sua nova casa, Esperamos por si.

Lagoa está situado no Barlavento algarvio, distante da zona costeira, nas terras férteis do Barrocal. A parte jusante do rio Arade delimita Lagoa do concelho vizinho de Portimão. A Estrada Nacional 125, o eixo viário mais importante que atravessa o Algarve de leste a oeste, passa diretamente por dentro da cidade. Da saída 7 da autoestrada A22, chega-se ao centro da cidade de Lagoa em poucos minutos.

A região costeira do concelho de Lagoa tem muitas das praias mais bonitas do Barlavento. Em grande parte, trata-se de pequenas enseadas arenosas, aconchegadas às falésias calcárias. Na sua maior parte, estas praias dispõem de uma excelente infraestrutura e de uma grande oferta de desportos aquáticos. As formações rochosas e as grutas, esculpidas pelo mar e pelo vento ao longo dos milénios, valem uma visita. Recomenda-se igualmente uma excursão de barco para explorar esta área costeira do lado do mar. Também é um sítio ideal para caminhadas ao longo das falésias.

Alguns dos mais conhecidos campos de golfe da região encontram-se entre Lagoa e Carvoeiro: Gramacho e Pinta, que fazem parte do Pestana Golf Resort, e o campo do Vale de Milho com nove buracos. Outros campos de golfe, não menos fascinantes, ficam a 30 mins. de carro.

Parte integral das opções de lazer da região de Lagoa é o Slide & Splash, um dos aquaparcos mais populares do Algarve, situado entre Lagoa e Estômbar. A região de Lagoa é considerada a principal e mais relevante zona vitícola do Algarve. O edifício da Adega Cooperativa de Lagoa, situada na EN125, alberga uma galeria de arte, onde uma interessante Feira de Natal tem lugar em Dezembro.

Na saída leste de cidade de Lagoa fica o terreno da Fatacil, a conhecida Feira de Artesanato, Turismo, Agricultura, Comércio e Indústria de Lagoa, que decorre anualmente na segunda quinzena de Agosto. Além da exposição amplíssima, a FATACIL ainda oferece um programa muito variado de música e diversão.

Lagoa é o centro vitivinícola do Algarve. O prédio da Adega Cooperativa de Lagoa não tem grande atratividade, mas os peritos em vinho vão achar gratificante uma visita ao estabelecimento. Por outro lado, não deixe de ver a Quinta dos Vales em Estômbar, uma combinação única de uma adega com um centro de arte montado no coração dos vinhedos, que tem exposições permanentes de escultura moderna.



João Lemos

Agente

+351 964 536 414

joao.peraproperties@gmail.com

E info.peraproperties@gmail.com

Praia da Rocha: Avenida das Comunidades Lusíadas, Edifício Torre da Rocha II, Loja 3 - Praia da Rocha Alvor: Rua D. Sancho I, nº 10 - Alvor Portimão Centro: Praça da República 22 Stand de